

**ZARZĄDZENIE NR 98/2018**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Kostrzyn nad Odrą

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r. poz.1875 j.t. ze zm.), § 5 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLIII/336/14 Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą z dnia 25 września 2014r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubus. z 2014r. poz.1712) oraz art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.121 t.j. ze zm) **zarządza się co następuje:**

**zarządza się co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze publicznego przetargu nieograniczonego nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

- a) **341/3** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szumiłowska , o pow. 0,0934ha,
- b) **341/4** obr.0001, Osiedle Drzewice, ul. Szumiłowska , o pow. 0,0937ha,

dla których Sąd Rejonowy W Ślubicach V Wydział Kasia Wieczystych prowadzi księgę wieczysta pod oznaczeniem **GWIS/00027969/0**.

2. Działki zostają przeznaczone do zbycia wraz z udziałem wysokości 1/14 w działce numer ewidencyjny **1362** obręb 0001 (Osiedle Drzewice), o pow. **0,1925ha**, objętej księgą wieczystą GWIS/00032923/4, przeznaczonej jako droga wewnętrzna dojazdowa.

§ 2. 1. Nieruchomości zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kostrzyn nad Odrą, przyjętego Uchwałą Nr XLII/317/10 Rady Miasta w Kostrzynie nad Odrą z dnia 17 czerwca 2010r. położone są w granicach terenu oznaczonego symbolem studium MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla nieruchomości opisanych w § 1, wydano w dniu 12 października 2017r. decyzje o warunkach zabudowy odpowiednio WI.6730.74.2017.ATor. i WI.6730.77.2017.ATor dla inwestycji obejmujących budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych; ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działek elementami małej architektury.

§ 3. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni.

§ 4. Lokalizacja działki - zaznaczona jest na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Obsługi Inwestora.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad  
Odrą

**Andrzej Kunt**

**WYKAZ nr GP.0050.35.2018.AD.**  
**BURMISTRZA MIASTA KOSTRZYN NAD ODRĄ**

Burmistrz Miasta działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa wchodząca w skład komunalnego zasobu nieruchomości, została przeznaczona do zbycia:

|   |                         |   |
|---|-------------------------|---|
| Adres   |                         | <b>Kostrzyn nad Odrą, Osiedle Drzewice;</b>   |
| Nr księgi wieczystej                                  |                         | <b>1) GW1S/00027969/0; działka 341/3 i 341/4 obr.0001;<br/>2) GW1S/00032923/4; działka 1362 obr.0001;<br/>Sąd Rejonowy w Słubicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych<br/>Właściciel Miasto Kostrzyn nad Odrą</b>   |
| Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów | nr działki<br>nr obrębu | <b>1) 341/3; 2) 341/4; 3) 1362; w udziale w wysokości 1/14 z przeznaczeniem jako droga wewnętrzna dojazdowa<br/><br/>0001 Miasta Kostrzyn nad Odrą , Osiedle Drzewice</b>   |
| Powierzchnia  |                         | <b>1) 0,0934ha; 2) 0,0937ha; 3) 0,1925ha;</b>   |
| Opis nieruchomości                                    |                         | - działki gruntu niezabudowane położone na Osiedlu Drzewice,<br>- działki położone są w peryferyjnej strefie miasta, w bliskości drogi o ponad dzielnicowym znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta;<br>- działki położone są korzystnie w stosunku do tras komunikacyjnych, z dobrym dojazdem i dostępem;<br>- bezpośredni dojazd droga utwardzona;<br>- działki posiadają regulamy kształt, teren działek płaski;<br>- w sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa;<br>- działki posiadają możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i gazowej na warunkach właścicieli sieci;<br>- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem użytków RVI i dr;   |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania               |                         | Działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kostrzyna nad Odrą, przyjętego Uchwałą Rady Miasta Kostrzyn nad Odrą nr XLII/317/10 z dnia 17 czerwca 2010r., wyżej wymienione działki położone są w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- symbol studium MN.<br>Dla działek wydano odpowiednio decyzję o warunkach zabudowy:<br>1) dz.341/3 decyzja numer WI.6730.74.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury:<br>planowana zabudowa:<br>- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>- powierzchnia zabudowy 180m <sup>2</sup> ,<br>- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,<br>- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°;<br>- wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancją 10%;<br>2) dz.341/4 decyzja numer WI.6730.77.2017.ATor z dnia 12 października 2017r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz wykonanie przyłączy do istniejących sieci komunalnych, ogrodzenia, wjazdu i zagospodarowania działki elementami małej architektury:<br>planowana zabudowa:<br>- budynek o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych (w tym poddasze użytkowe),<br>- powierzchnia zabudowy 180m <sup>2</sup> ,<br>- szerokość elewacji frontowej -17,0m ,<br>- dach dwuspadowy lub wielospadowy, pokrycie- dowolne, kąt nachylenia połaci 30°-45°;<br>- wysokość budynku do 10,0m w kalenicy z tolerancją 10%; |
| Forma zbycia  |                         | sprzedaż nieruchomości, zbycie w drodze przetargu   |
| Cena brutto   |                         | 1) 82.600,00zł; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/100);<br>2) 82.800,00zł; (słownie: osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100);<br>3) 170.000,00zł; (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100);<br>ustala się wartość udziału w działce 1362 obr.0001, w wysokości 1/14 do każdej z działek na kwotę 12.150,00zł, (słownie: dwanaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100). Łączna cena dla działki:<br>1) 341/3: <b>94.750,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).</b><br>2) 341/4: <b>95.950,00zł; (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).</b><br>W cenie został zawarty podatek od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki, która wynosi 23%.   |
| Termin zapłaty ceny sprzedaży                         |                         | w całości przed podpisaniem aktu notarialnego   |

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mają osoby, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 t.j. ze zm.) oraz złożą wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **11 czerwca 2018r.**

Pismenne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta w Kostrzynie nad Odrą przy ul. Graniczna 2.

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

Termin wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta  
od dnia 30 kwietnia 2018r., do dnia 21 maja 2018r.;

- publikacja w BIP: 30 kwietnia 2018r.;
- publikacja strona internetowa Urzędu Miasta: 30 kwietnia 2018r.;
- publikacja w prasie: 30 kwietnia 2018r.;

Gazeta Wyborcza

